

**Zápis z 19. jednání Bytové a dislokační komise (dále BDK) Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 24. února 2025 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b**

**Přítomni:**

Místopředseda komise: Ing. arch. Michal Štěpař

Člen komise: Ing. Lenka Kličková, Mgr. Václav Soukup, JUDr. Věra Havlíčková

**Další účastníci – hosté:** Vladimír Mareš (vedoucí OSOM), Veronika Viliková Kouřimská (vedoucí. odd. bytů a nebytů OSOM), Monika Kárová (ref. Odd.bytů a nebytů OSOM)

**Omluveni:** Ing. David Števík (předseda komise), Michaela Novozámská (tajemník komise),

**bod 1 Úvod, kontrola zápisu** z Bytové a dislokační komise RMČ č.17 a stanovení ověřovatele zápisu

**bod 2 Byty**

- 1) Vyřazení žádosti o pronájem služebního bytu
- 2) Potvrzení o trvání žádosti o pronájem služebního bytu do dalšího období
- 3) Doložení k žádosti o výměnu obecního bytu 1+k.k. za větší 2+k.k
- 4) Volné byty k pronájmu
- 5) II. kolo VŘ na pronájem bytů za min. smluvní nájemné – otvírání obálek
- 6) I. kolo VŘ na pronájem bytů za min. smluvní nájemné – otvírání obálek
- 7) VŘ na startovací byty – otvírání obálek

**Bod 3 Nebytové prostory**

- 1) VŘ na pronájem gar. stání č. ■■■ v čp. 1192 Drahoňovského – otvírání obálek
- 2) VŘ na pronájem nebytového prostoru č. ■■■ sloužícího k podnikání v čp. 1143 Makovského – otvírání obálek
- 3) Žádost o převod nájemní smlouvy nebytové prostoru č. ■■■ – ordinace praktického lékaře MUDr. D. Dreslera, v čp. 1113/3 ulice Žufanova

**bod 4 Různé**

**bod 5 Termín příští schůze**

---

**bod 1 - Úvod, stanovení ověřovatele zápisu z BDK**

V 17.00 hod. Ing. arch. Michal Štěpař – místopředseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Bytové a dislokační komise RMČ Praha 17 (dále jen „BDK“). Byla provedena kontrola zápisu z minulé BDK, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání. Ověřovatelem zápisu byla určena Ing. Lenka Kličková (člen komise).

*BDK schváleno (Pro: 4, Proti:0, Zdržel se:0)*

**bod 2- Byty**

**2.1 vyřazení žádosti o pronájem služebního bytu**

- ■■■ **Hybešova 24, Boskovice**

Žadatelka zařazená ze seznamu žádostí o pronájem služebního bytu písemně oznámila, že si zajistila bydlení vlastním zprostředkováním.

Stanovisko BDK: bere na vědomí informaci žadatelky o zajištění vlastního bydlení a vyřazení její žádosti z evidence žádostí

*BDK schváleno (Pro: 4, Proti:0, Zdržel se:0)*

**2.2. Potvrzení o trvání žádosti o pronájem služebního bytu do dalšího období**

- **28. října čp.170, Domažlice, Hořejší předměstí**

Výše jmenovaný potvrzuje trvání žádosti o pronájem bytu do dalšího roku.  
Stanovisko BDK: bere na vědomí, doklad bude přiložen ke spisu žádosti.  
*BDK schváleno (Pro: 4, Proti:0, Zdržel se:0).*

### **2.3 Doložení k žádosti o výměnu obecního bytu 1+k.k. za větší 2+k.k.**

- **Bazovského 1119/3, 163 00 Praha**

Výše jmenovaný dokládá ke své žádosti o výměnu obecního bytu o velikosti 1+kk za větší 2+kk doporučení ředitelky ZŠ genpor. Františka Peřiny Mgr. Jarmily Pavlišové s žádostí o přednostní výměnu bytu, aby se mohl plně věnovat práci a stabilizovat svůj osobní život i vzhledem budoucímu osvojení dítěte do péče. Taktéž dokládá potvrzení účasti na přípravném kurzu pro žadatele o náhradní rodinou péči.  
Stanovisko BDK: bere na vědomí, doklady budou přiloženy ke spisu žádosti  
*BDK schváleno (Pro: 4, Proti:0, Zdržel se:0)*

### **2.4 volné byty k pronájmu**

- **byt č. ■, 2+k.k., 2. patro, 3.NP, Bazovského čp. 1120, Praha 6 - Řepy**

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit pronájem výše uvedeného bytu s žadatelem o výměnu panem ■ výměnou za stávající byt o vel. 1+k.k. v souladu s pravidly pro pronájem bytů s podmínkou vrácení stávajícího bytu 1+kk.  
*BDK schváleno (Pro: 4, Proti:0, Zdržel se:0)*

- **2. byt č. ■ 1+k.k., 6. patro, 7.NP, Nevanova čp. 1052, Praha 6 – Řepy**

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit vyhlášení 1. kola VŘ na pronájem za min. smluvní nájemné v souladu s Pravidly VŘ na nájem bytů.  
*BDK schváleno (Pro: 4, Proti:0, Zdržel se:0)*

- **3. byt č. ■ 1+k.k., 3. patro, 4.NP, Žufanova čp. 1099, Praha 6 - Řepy**

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit vyhlášení 1. kola VŘ na pronájem za min. smluvní nájemné v souladu s Pravidly VŘ na nájem bytů.  
*BDK schváleno (Pro: 4, Proti:0, Zdržel se:0)*

### **2.5 II. kolo výběrové řízení na pronájem bytu za min. smluvní nájemné – otvírání obálek**

VŘ vyhlášeno od 15.1.2025 do 17.2.2025 do 14.00 hod., min. výše nájmu 147,23Kč/m2/měsíc bez služeb

- **byt č. ■, 2+k.k, Bazovského 1119/3, přízemí, 1. NP, Praha 6 - Řepy**

Počet došlých nabídek: 5

Uchazeč č.4 nespĺňuje podmínky (vlastní nemovitost k bydlení)

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pořadí nabídek: 3,5,2 a uzavření nájemní smlouvy se zájemcem č. 3  
*BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0)*

### **2.6 I. kolo výběrová řízení na pronájem bytů za min. smluvní nájemné – otvírání obálek**

VŘ vyhlášeno od 27.1.2025 do 24.2.2025 do 11.30 hod., min. výše nájmu 147,23Kč/m2/měsíc bez služeb

- **byt č. ■, 1+k.k, Nevanova 1051/13, 5.patro, tj.6. NP, Praha 6 - Řepy**

Počet došlých nabídek: 2

Stanovisko BDK: : doporučuje RMČ pořadí nabídek: 1,2 a uzavření nájemní smlouvy se zájemcem č. 1  
*BDK schváleno (Pro: 4, Proti:0, Zdržel se:0)*

- **byt č. ■■■ 2+kk, Makovského 1145/3, přízemí, tj. 1NP, Praha 6 - Řepy**

Počet došlých nabídek: 5

Uchazeč č.1 nesplňuje podmínky (vlastní nemovitost k bydlení)

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pořadí nabídek: 2,5,3 a uzavření nájemní smlouvy se zájemcem č. 2  
*BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0)*

### **2.7 Výběrové řízení na pronájem startovacích bytů – otvírání obálek**

VŘ vyhlášeno od 15.1. - 17.2.2025 do 14.00 hod. (stanovené nájemné 73,60Kč/m2/měsíc bez služeb)

- **byt č. ■■■ o vel. 1+k.k., Nevanova 1077/27, 4. patro, 5.NP, Praha 6 – Řepy**

Počet došlých nabídek: 0

Stanovisko BDK: doporučuje opakovaně vyhlásit VŘ na pronájem v souladu s pravidly pronájmu startovacích bytů a uveřejnit informace o VŘ v Řepské 17 a na stránkách MČ/ Facebooku MČ

*BDK schváleno (Pro: 4, Proti:0, Zdržel se:0)*

- **byt č. ■■■ o vel. 2+1/L, Nevanova 1078/25, 4. patro, 5. NP, Praha 6 – Řepy**

Počet došlých nabídek: 0

Stanovisko BDK: doporučuje opakovaně vyhlásit VŘ na pronájem v souladu s pravidly pronájmu startovacích bytů a uveřejnit informace o VŘ v Řepské 17 a na stránkách MČ/ Facebooku MČ

*BDK schváleno (Pro: 4, Proti:0, Zdržel se:0)*

VŘ vyhlášeno od 27.01.2025 - 24.2.2025 do 11:30 hod. (stanovené nájemné 73,60Kč/m2/měsíc bez služeb)

- **byt č. ■■■ o vel. 1+k.k., Nevanova 1077/27, 4.patro tj. 5.NP, Praha 6 – Řepy**

Počet došlých nabídek: 0

Stanovisko BDK: doporučuje opakovaně vyhlásit VŘ na pronájem v souladu s pravidly pronájmu startovacích bytů a uveřejnit informace o VŘ v Řepské 17 a na stránkách MČ/ Facebooku MČ

*BDK schváleno (Pro: 4, Proti:0, Zdržel se:0)*

### **Bod 3 Nebytové prostory**

#### **3.1 VŘ na pronájem gar. stání v čp. 1192 Drahoňovského – otvírání obálek**

VŘ vyhlášeno od 15.1. -17.2.2025 do 14.00 hod., za min. smluvní nájemné ve výši 1.056,22 Kč/m2

- **Gar.stání č. ■■■ v suterénu halových garáží Drahoňovského čp. 1192, Praha 6 – Řepy**

Počet došlých nabídek: 1

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ uzavření nájemní smlouvy se zájemcem č. 1

*BDK schváleno (Pro: 4, Proti:0, Zdržel se:0)*

#### **3.2. VŘ na nebytového prostoru sloužící k podnikání v čp. 1143 Makovského – otvírání obálek**

VŘ vyhlášeno od 30.12.2024 – 30.01.2025 do 14.00 hod., za min. smluvní nájemné ve výši 3.268, - Kč/m2/rok

- **Nebytový prostor sloužící k podnikání č. [REDAKCE] v pasáži Makovského č.p. 1143, Praha 6 – Řepy**

Počet došlých nabídek: 1

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ uzavření nájemní smlouvy se zájemcem č. 1

*BDK schváleno (Pro: 4, Proti:0, Zdržel se:0)*

### **3.3. Žádost o převod nájemní smlouvy nebytové prostoru č. [REDAKCE] – ordinace praktického lékaře v čp. 1113/3 ulice Žufanova**

- **MUDr. David Dresler, nar. [REDAKCE]**

MUDr. Dresler žádá o převedení dosavadního nájemního vztahu na nově vznikající obchodní společnost Praktický lékař Žufanova s.r.o., se sídlem Mozartova 3337/14, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ:21518483. MUDr. Dresler provozuje obchodní závod-ambulanci všeobecného praktického lékaře na adresě polikliniky Žufanova 1113/3, 163 00 Praha 6 – Řepy. Z důvodu plánovaného odchodu o starobního důchodu převádí *dle ust. §17 odst. 8 zákona č.48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů a s tím souvisejícím st. § 23 ods. 3 zákona č.372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování*, svou lékařskou praxi – obchodní závod společnosti Praktický lékař Žufanova s.r.o., která má v úmyslu obchodní závod nabýt.

Nabyvatel obchodního závodu, společnost Praktický lékař Žufanova s.r.o. má v úmyslu nadále v uvedených prostorech provozovat ambulanci všeobecného praktického lékaře a zajistit tak kontinuitu a dostupnost lékařské péče pro pacienty.

Stanovisko BDK: souhlasí a doporučuje RMČ převedení dosavadního nájemního vztahu na nově vznikající obchodní společnost „Praktický lékař Žufanova s.r.o.“ za podmínky zajištění kontinuity lékařské péče i pro obyvatele BDD, jak tomu bylo doposud.

*BDK schváleno (Pro: 4, Proti:0, Zdržel se:0)*

#### **4. Různé**

OSOM bylo navrženo doplnění pravidel o pronájem obecních/startovacích/ bytů a o pronájem na základě výběrových řízení o tyto body:

- **V pravidlech o pronájem bytů svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné:**  
ve Čl. III bodě 2:
  - o žadatel doloží: výpis z centrální evidence exekucí **bez záznamu**
  - o Byt nelze pronajmout žadateli, který je bývalým nájemcem nebo rodinným příslušníkem bývalého nájemce, kterému byla dána výpověď z nájmu bytu, **nájemní smlouva nebyla prodloužena** či byl exekučně vystěhován, a který byl v té době plnoletý a plně svéprávný,
- **V pravidlech výběrových řízení na nájem bytů svěřených hlavním městem Prahou Městské části Praha 17**  
do podmínek pro přijetí žádostí do výběrového řízení přidání bodu:
  - o VŘ se může zúčastnit uchazeč, který:
    - **není bývalým nájemcem nebo rodinným příslušníkem bývalého nájemce, kterému byla dána výpověď z nájmu bytu, nájemní smlouva nebyla prodloužena** či byl exekučně vystěhován, a který byl v té době plnoletý a plně svéprávný.
- **V pravidlech pronájmu startovacích bytů za stanovené nájemné v městské části Praha 17**  
do Čl. II – Podmínky pronájmu startovacích bytů
  - o **Byt nelze pronajmout žadateli, který je bývalým nájemcem nebo rodinným příslušníkem bývalého nájemce, kterému byla dána výpověď z nájmu bytu, nájemní smlouva nebyla prodloužena** či byl exekučně vystěhován, a který byl v té době plnoletý a plně svéprávný

Stanovisko BDK: bude projednáno na dalším zasedání BDK tak, aby bylo možné předložit změny na následujícím jednání zastupitelstva MČ

*BDK schváleno (Pro: 4, Proti:0, Zdržel se:0)*

#### **5. Termín příští schůze: 24.března 2025 od 17.00**