

**Zápis z 6. jednání Majetkové a bytové komise Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 4. října 2021 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b**

**Přítomni:**

Předseda komise: Ing. David Števík

Členové komise: Mgr. Martin Benkovič, Mgr. Martina Melhemová, Ing. arch. Michal Štěpař, Ing. Pavel Franěk, Josef Dirbák, PhDr. Jindřich Kadlec, Ing. Rudolf Kubát (dostavil se v 17.50 hod.)

**Další účastníci – hosté:** Bc. Jana Císařová (za sociální odbor MČ Praha 17), Vladimír Mareš (vedoucí odboru správy obecního majetku), Mgr. Alena Kopejtková (starostka MČ P-17).

**Omluveni:**

Člen komise: Pavel Maxa, Michaela Novozámská - zapisovatelka.

**Program:**

bod 1 Úvod, kontrola zápisu, připomínky členů

bod 2 Byty

- 1) žádost o pronájem obecního bytu
- 2) žádost o výměnu bytu zvláštního určení v BBD Vondroušova 1193
- 3) šetření soc. odboru – aktuální stav žádostí o pronájem bytu v BBD
- 4) volné byty zvláštního určení v BBD Vondroušova 1193 – 1194 (+ reko koupelny)
- 5) volný byt k pronájmu
- 6) VŘ na pronájem bytů – otvírání obálek

bod 3 Nebytové prostory

- 1) VŘ na pronájem NP – otvírání obálek  
(ordinace - č. 102 v Šp. 1280, sklad - č. 301 v Baz. 1118)

bod 4 Pozemky

- 1) ukončení nájemní smlouvy

bod 5 Termín příští schůze

**k bodu 1 Úvod, kontrola zápisu, schválení programu**

v 17.00 předseda komise Ing. David Števík přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Majetkové a bytové komise RMC Praha 17 (dále jen „MK“).

Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání.

Do funkce ověřovatele zápisu byla zvolen Ing. arch. Michal Štěpař.

MK schváleno (Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

k bodu 2 Byty

**2.1 žádosti o pronájem bytu,**

**Stanovisko MK:** Na základě předložených dokladů bylo zjištěno, že žadatel je nájemcem bytu. Tímto nespĺňuje podmínku stanovenou v Pravidlech pro pronájem bytů. Žádost nebude zařazena do evidence žádostí o byt, bude vrácena. Na základě předložených podkladů od Odboru sociálních věcí a Odboru správy obecního majetku dospěla Majetková komise k závěru, že se nejedná o případ sociální či zdravotní nouze a bytová situace městské části Praha 17 vzhledem k velmi nízkému počtu uvolněných bytů bohužel

neumožňuje vyhovět většímu počtu žadatelů. MK doporučuje žadateli účastnit se VŘ na pronájem bytu, či obrátit se s žádostí na Magistrát hl. m. Prahy.  
MK schváleno (Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

#### 2.2. žádost o výměnu bytu v BBD Vondroušova čp. 1193

ruší svou žádost o výměnu bytu.

Stanovisko MK: bere na vědomí

(Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

#### 2.3 prošetření a zjištění aktuálního stavu žádostí o byt zvláštního určení v BBD vedených v evidenci:

(neaktualizováno od zařazení 20. 2. 2017)

Doložena zpráva soc. odboru sdělení dcery žadatelky, že žádost bude pí. zrušena.

(poslední urgence 8. 6. 2020).

Doložena zpráva soc. odboru. Žádost dále trvá.

Stanovisko MK k výše uvedeným žádostem: bere na vědomí

(Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

#### 2.4 Volné byty k pronájmu v BBD Vondroušova 1193 – 1194:

OSOM zajistil informace a podklady z minulých jednání MK ve věci rekonstrukce koupelen volných bytů v BBD.

Stanovisko MK: bere na vědomí, rekonstrukce koupelen budou nadále prováděny podle stávajícího postupu, tedy na základě žádosti nájemce doložené dokladem o Úřadem práce poskytnutém příspěvku.

(Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

Vondroušova 1193, byt č. o vel. 2+k.k./L, podlaží,

Stanovisko MK: navrhuje RMČ schválit pronájem bytu panu 1 osoba, žadateli vedeném v evidenci žádostí o byt zvláštního určení za stanovené nájemné ve výši 65,-/Kč/měsíc/bez služeb.

MK schváleno (Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

Vondroušova 1193, byt č. o vel. 2+k.k./L, podlaží,

Stanovisko MK: navrhuje RMČ schválit pronájem bytu panu 1 osoba, žadateli zařazeného do evidence žádostí o byt zvláštního určení za stanovené nájemné ve výši 65,-/Kč/měsíc/bez služeb. Podmínkou je schválení vhodnosti přidělení bytu zvláštního určení MHMP a vrácení stávajícího bytu o vel. 2+k.k. v čp. .

MK schváleno (Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka )

#### 2.5 volný byt k pronájmu

b.č. o vel.2+k.k., podlaží, Bazovského 1119

Stanovisko MK: navrhuje RMČ schválit pronájem bytu (3 osoby), žadatelce vedené v evidenci žádostí o byt za stanovené nájemné ve výši 130,-/Kč/měsíc/bez služeb.

MK schváleno (Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

#### 2.6 VŘ na pronájem bytu za smluvní nájemné – otvírání obálek

VŘ zveřejněna od 25. 8. 2021 do 27. 9. 2021 do 17.30 hod

smluvní nájemné v minimální výši činí 130,-Kč/m2/měsíc/bez služeb

b.č. 10, o vel. 2+k.k. ve 3. patře, tj. 4. podlaží, čp. 1224, Makovského

Počet došlých nabídek: 5

Stanovisko MK: doporučuje RMČ poradí uchazečů 4,2,5

MK schváleno (Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

b.č. 14, o vel. 1+1/L ve 4. patře, tj. 5. podlaží, čp. 1227, Makovského

Počet došlých nabídek:3

Stanovisko MK: doporučuje RMČ pořadí uchazečů: 2,1,3

MK schváleno (Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

b.č. 24, o vel. 1+1/L ve 8. patře, tj. 9. podlaží, čp. 1246, Galandova

Počet došlých nabídek: 3

Stanovisko MK: doporučuje RMČ pořadí uchazečů 3,1,2

MK schváleno (Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

### 3. Nebytové prostory

#### VŘ na pronájem nebytových prostor za smluvní nájemné – otvírání obálek

##### 3.1

č.102, nestátní zdravotnické zařízení o vel. 98,70 m<sup>2</sup> v přízemí čp. 1280, Španielova ulice

VŘ zveřejněno od 30. 8. 2021 do 30. 9. 2021 do 15.00 hod

smluvní nájemné v minimální výši činí 130,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc/bez služeb.

Počet došlých obálek: 0.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ vyhlásit znovu VŘ na pronájem za stejných podmínek.

MK schváleno (Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

##### 3.2

č. 301 sklad o vel. 11 m<sup>2</sup> v suterénu čp. 1118, Bazovského ulice

VŘ zveřejněno od 30. 8. 2021 do 30. 9. 2021 do 15.00 hod

smluvní nájemné v minimální výši činí 887,57Kč/m<sup>2</sup>/rok/bez služeb.

počet došlých obálek: 1.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ pořadí uchazečů: 1

MK schváleno (Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

### 4. Pozemky

#### Výpověď nájemní smlouvy č. 2020/0220 Karlovarská 399

Společnost Movineto s.r.o. se sídlem Kubova Huť 15, Vimperk, IČ: 04600487 doručila dne 29.9.2021 Výpověď z nájemní smlouvy č. 2020/0220, a to ke dni 31.12.2021, která byla uzavřena na dobu určitou, do 31.7.2022. Vzhledem k datu podání výpovědi jsou splněny podmínky 3- měsíční výpovědní lhůty stanovené ve smlouvě v Čl. VI. 1.

Jedná se následujícím souboru staveb a pozemků: pozemek parc.č. 1348 – zastavěná plocha jehož součástí je stavba čp. 399 o celkové výměře 353 m<sup>2</sup>, parc. č. 1349/2 – ovocný sad o výměře 2651 m<sup>2</sup>, parc.č. 1349/8 – zastavěná plocha, součástí je stavba bez čp. garáž o celkové výměře 80 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Řepy

Informace OSOM:

Na soubor shora uvedených nemovitostí byl vypracován znalecký posudek č. 8984/2018 [redacted] ze dne 15.12.2018. OSOM navrhuje zadat vypracování nového znaleckého posudku pro zjištění aktuálních cen obvyklého nájemného [redacted] který má z předešlého znaleckého posudku veškeré informace.

OSOM požádal Majetkovou a bytovou komisi o stanovisko k zadání nového znaleckého posudku [redacted] a následnému vyhlášení výběrového řízení na pronájem souboru shora uvedených staveb a pozemků, s tím, že minimální výše základního nájemného (bez služeb) bude rovna ceně stanovené tímto znaleckým posudkem.

Stanovisko MK:

1. bere na vědomí podání výpovědi a skončení nájmu ke dni 31.12.2021

MK schváleno (Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka: dostavil se Ing. Kubát)

2. doporučuje RMČ vyhlásit VŘ na pronájem objektu. Minimální nájemné bude stanoveno na základě původního znaleckého posudku z prosince 2018, s tím, že cena v tomto posudku uvedená bude navýšena o inflaci, neboť od vypracování posledního znaleckého posudku v této věci neuběhla dramaticky dlouhá doba, je třeba šetřit prostředky MČ Prahy 17 a jedná se o stanovení minimální hranice pro VŘ, která je spíše orientační a skutečná nabízená cena tak může být mnohem vyšší.

MK schváleno (Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka: dostavil se Ing. Kubát)

#### **5. termín příštího jednání MK: 1.11.2021 od 18.00 hod.**

Předseda MK poděkoval přítomným za účast a jednání MK ukončil v 18.00 hodin.

V Praze dne 4. 10. 2021

vyhotovil: Vladimír Mareš, vedoucí OSOM

schválil: Ing. David Števík, předseda MK

ověřil: Ing. arch. Michal Štěpař, člen MK